



ИП Апанасович Полина Александровна

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Девицкий сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12685-К3

Исполнитель

П.А.Апанасович

2021 г

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения

Девичий сельсовет № 43 от 18.03.2021 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девичий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Графическая часть. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девичий сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	Изменения внесены
	Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	6
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	8

Введение

Генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения от 11.12.2012 г. №39/94.

Решением Совета депутатов от 21.04.2020 г. №69/9149 утверждены изменения в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 43 от 18.03.2021 г.

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с необходимостью:

- включения земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150104:129

(местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район имеющего категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства) в границы населенного пункта п. Левый Берег сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области и отнесением к зоне градостроительного зонирования СП-1 (зона размещения кладбищ).

Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Девицкий сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Девицкий сельсовет	М 1:25000	
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Девица.	М 1:5000	
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	М 1:5000	
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет	М 1:25000	Изм. внесены по постановл. адм. СП № 43 от 18.03.2021 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	М 1:5000	Изм. внесены по постановл. адм. СП № 43 от 18.03.2021 г.
3.2	Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования	М 1:5000	Изм. внесены по постановл. адм. СП № 43 от 18.03.2021 г.

	территорий		
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	М 1:25000	
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Девица	М 1:5000	
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	М 1:5000	

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девицкого сельского поселения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1257,66
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	50,80
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	602,68
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	23,24
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84

Графическая часть.

На листах (вариант для открытой публикации) внесены изменения:

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет» внесены следующие изменения:

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, с отнесением к зоне градостроительного зонирования СП-1 (зона размещения кладбищ);

- земельный участок с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район включен в границу населенного пункта п.Левый Берег сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района;

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз» внесены следующие изменения:

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, с отнесением к зоне градостроительного зонирования СП-1 (зона размещения кладбищ);

- земельный участок с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район включен в границу населенного пункта п.Левый Берег сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района;

«Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий» внесены следующие изменения:

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, с отнесением к зоне градостроительного зонирования СП-1 (зона размещения кладбищ).

- земельный участок с кадастровым номером 48:16:1150104:129, площадью 8,35 га, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район включен в границу населенного пункта п.Левый Берег сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» после абзаца «Примечание» читать в следующей редакции:

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№.№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1257,66
	1. с. Девица	га	681,7	783,98
	2. с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	3. пос. Левый берег	га	12,35	50,80
	4. пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:		-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	602,68
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	23,24
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84

Общая проектная территория всех населенных пунктов – 1261,20 га.

В разделе 5.3 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девицкого сельского поселения» таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1257,66
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	50,80
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	602,68
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	23,24
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84